

令和8年度

一般財団法人中央区都市整備公社

収支予算書

収支予算書(資金計算ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	138	63	75	
基本財産利息収入	138	63	75	
② 特定資産運用収入	21	21	0	
特定資産利息収入	21	21	0	
③ 事業収入	459,268	447,398	11,870	
駐車場事業収入	181,592	178,076	3,516	
築地魚河岸事業収入	277,676	269,322	8,354	
④ 保証金収入	13,200	13,200	0	
築地魚河岸保証金収入	13,200	13,200	0	
⑤ 補助金等収入	205,330	226,258	△20,928	
補助金収入	204,130	225,058	△20,928	
預り補助金等収入	1,200	1,200	0	
⑥ 雑収入	1,490	1,390	100	
受取利息収入	150	50	100	
損害金等収入	1	1	0	
雑収入	1,339	1,339	0	
事業活動収入計	679,447	688,330	△8,883	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	722,188	668,895	53,293	
役員報酬支出	7,976	15,464	△7,488	
給料手当支出	26,468	20,068	6,400	
福利厚生費支出	6,532	6,632	△100	
旅費交通費支出	143	143	0	
通信運搬費支出	643	589	54	
消耗什器備品費支出	1,300	1,300	0	
消耗品費支出	5,379	5,793	△414	
修繕費支出	20,911	17,601	3,310	
印刷製本費支出	4,748	4,845	△97	
光熱水料費支出	44,874	41,510	3,364	
賃借料支出	271,442	210,118	61,324	
保険料支出	540	498	42	
諸謝金支出	50	50	0	
租税公課支出	14,068	14,009	59	
法人税、住民税及び事業税支出	14,000	14,000	0	
負担金支出	95	95	0	
助成金支出	123,994	140,963	△16,969	
預り助成金支出	1,200	1,200	0	
委託費支出	164,374	160,516	3,858	
保証金返還支出	13,200	13,200	0	
貸倒支出	1	1	0	
雑支出	250	300	△50	

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	19,837	21,802	△1,965	
役員報酬支出	1,996	3,862	△1,866	
給料手当支出	6,617	5,023	1,594	
福利厚生費支出	1,634	1,660	△26	
会議費支出	21	34	△13	
旅費交通費支出	236	298	△62	
通信運搬費支出	480	480	0	
消耗品費支出	1,379	1,433	△54	
修繕費支出	0	0	0	
印刷製本費支出	0	47	△47	
賃借料支出	2,596	2,665	△69	
使用料支出	131	131	0	
保険料支出	13	11	2	
租税公課支出	349	174	175	
負担金支出	459	497	△38	
委託費支出	3,776	5,337	△1,561	
雑支出	150	150	0	
事業活動支出計	742,025	690,697	51,328	
事業活動収支差額	△62,578	△2,367	△60,211	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
① 特定資産取崩収入	13,200	13,200	0	
保証金引当資産取崩収入	13,200	13,200	0	
投資活動収入計	13,200	13,200	0	
2. 投資活動支出				
① 特定資産取得支出	13,687	13,457	230	
退職給付引当資産取得支出	487	257	230	
保証金引当資産取得支出	13,200	13,200	0	
投資活動支出計	13,687	13,457	230	
投資活動収支差額	△487	△257	△230	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出				
当期収支差額	△63,065	△2,624	△60,441	
前期繰越収支差額	137,883	140,507	△2,624	
次期繰越収支差額	74,818	137,883	△63,065	

- (注) 1 借入金限度額 0円
2 債務負担額 5,645,739円 (令和9年度1,895,256円、10年度1,831,456円、11年度1,297,296円、令和12年度476,916円、13年度144,815円)
3 収入予算を超過する収入がある場合には、特定の支出科目に限り、その超過額の範囲内で当該支出予算を超過して支出することができる。

収支予算書内訳表(資金計算ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
I 事業活動収支の部									
1. 事業活動収入									
①基本財産運用収入							138		138
基本財産利息収入							138		138
②特定資産運用収入				20		20	1		21
特定資産利息収入				20		20	1		21
③事業収入				459,268		459,268			459,268
駐車場事業収入				181,592		181,592			181,592
築地魚河岸事業収入				277,676		277,676			277,676
④保証金収入				13,200		13,200			13,200
築地魚河岸保証金収入				13,200		13,200			13,200
⑤補助金等収入	44,989	117,844	162,833	10,341	12,469	22,810	19,687		205,330
補助金収入	44,989	117,844	162,833	10,341	11,269	21,610	19,687		204,130
預り補助金等収入					1,200	1,200			1,200
⑥雑収入				1,380		1,380	110		1,490
受取利息収入				40		40	110		150
損害金等収入				1		1			1
雑収入				1,339		1,339			1,339
⑦他会計等からの繰入金収入	2,644		2,644					△2,644	0
その他会計からの繰入金収入	2,644		2,644					△2,644	0
事業活動収入計	47,633	117,844	165,477	484,209	12,469	496,678	19,936	△2,644	679,447
2. 事業活動支出									
①事業費支出	47,536	117,747	165,283	544,533	12,372	556,905			722,188
役員報酬支出	1,994	1,994	3,988	1,994	1,994	3,988			7,976
給料手当支出	6,617	6,617	13,234	6,617	6,617	13,234			26,468
福利厚生費支出	1,633	1,633	3,266	1,633	1,633	3,266			6,532
旅費交通費支出	143		143						143
通信運搬費支出		22	22	449	172	621			643
消耗什器備品支出				1,300		1,300			1,300
消耗品費支出	100	130	230	5,114	35	5,149			5,379
修繕費支出	2,740		2,740	18,171		18,171			20,911
印刷製本費支出		476	476	4,090	182	4,272			4,748
光熱水料費支出	343		343	44,531		44,531			44,874
賃借料支出				271,235	207	271,442			271,442
保険料支出				540		540			540
諸謝金支出					50	50			50
租税公課支出	239		239	13,829		13,829			14,068
法人税、住民税及び事業税支出				14,000		14,000			14,000
負担金支出					95	95			95
助成金支出	30,001	93,993	123,994						123,994
預り助成金支出					1,200	1,200			1,200
委託費支出	3,726	12,882	16,608	147,579	187	147,766			164,374
保証金返還支出				13,200		13,200			13,200
貸倒支出				1		1			1
雑支出				250		250			250

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
②管理費支出							19,837		19,837
役員報酬支出							1,996		1,996
給料手当支出							6,617		6,617
福利厚生費支出							1,634		1,634
会議費支出							21		21
旅費交通費支出							236		236
通信運搬費支出							480		480
消耗品費支出							1,379		1,379
印刷製本費支出									0
賃借料支出							2,596		2,596
使用料支出							131		131
保険料支出							13		13
租税公課支出							349		349
負担金支出							459		459
委託費支出							3,776		3,776
雑支出							150		150
③他会計等への繰入金支出				2,644		2,644		△2,644	0
実施事業等会計等への繰入金支出				2,644		2,644		△2,644	0
事業活動支出計	47,536	117,747	165,283	547,177	12,372	559,549	19,837	△2,644	742,025
事業活動収支差額	97	97	194	△62,968	97	△62,871	99	0	△62,578
II 投資活動収支の部									
1. 投資活動収入									
①特定資産取崩収入				13,200		13,200			13,200
保証金引当資産取崩収入				13,200		13,200			13,200
投資活動収入計	0	0	0	13,200	0	13,200	0	0	13,200
2. 投資活動支出									
①特定資産取得支出	97	97	194	13,297	97	13,394	99		13,687
退職給付引当資産取得支出	97	97	194	97	97	194	99		487
保証金引当資産取得支出				13,200		13,200			13,200
投資活動支出計	97	97	194	13,297	97	13,394	99	0	13,687
投資活動収支差額	△97	△97	△194	△97	△97	△194	△99	0	△487
III 財務活動収支の部									
1. 財務活動収入									
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出									
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV 予備費支出									0
当期収支差額	0	0	0	△63,065	0	△63,065	0	0	△63,065
前期繰越収支差額	0	0	0	137,707	0	137,707	176	0	137,883
次期繰越収支差額	0	0	0	74,642	0	74,642	176	0	74,818

収支予算書(損益計算ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	138	63	75	
基本財産受取利息	138	63	75	
② 特定資産運用益	21	21	0	
特定資産受取利息	21	21	0	
③ 事業収益	459,268	447,398	11,870	
駐車場事業収益	181,592	178,076	3,516	
築地魚河岸事業収益	277,676	269,322	8,354	
④ 受取補助金等	204,130	225,058	△20,928	
受取補助金	204,130	225,058	△20,928	
⑤ 雑収益	1,490	1,390	100	
受取利息	151	51	100	
雑収益	1,339	1,339	0	
経常収益計	665,047	673,930	△8,883	
(2) 経常費用				
① 事業費	690,290	638,733	51,557	
役員報酬	7,528	14,832	△7,304	
給料手当	24,688	18,988	5,700	
退職給付費用	388	204	184	
福利厚生費	6,532	6,628	△96	
賞与引当金繰入額	2,224	1,712	512	
旅費交通費	143	143	0	
通信運搬費	643	589	54	
減価償却費	7,048	6,794	254	
消耗什器備品費	650	650	0	
消耗品費	5,379	5,793	△414	
修繕費	10,631	9,495	1,136	
印刷製本費	4,748	4,845	△97	
光熱水料費	44,874	41,510	3,364	
賃借料	271,442	210,118	61,324	
保険料	540	498	42	
諸謝金	50	50	0	
租税公課	14,068	14,009	59	
支払負担金	95	95	0	
支払助成金	123,994	140,963	△16,969	
委託費	164,374	160,516	3,858	
貸倒損失	1	1	0	
雑費	250	300	△50	

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	19,940	21,859	△1,919	
役員報酬	1,886	3,712	△1,826	
給料手当	6,172	4,749	1,423	
退職給付費用	99	53	46	
福利厚生費	1,634	1,660	△26	
賞与引当金繰入額	559	428	131	
会議費	21	34	△13	
旅費交通費	236	298	△62	
通信運搬費	480	480	0	
消耗品費	1,379	1,433	△54	
印刷製本費	0	47	△47	
賃借料	2,596	2,665	△69	
使用料	131	131	0	
保険料	13	11	2	
租税公課	349	174	175	
支払負担金	459	497	△38	
委託費	3,776	5,337	△1,561	
雑費	150	150	0	
経常費用計	710,230	660,592	49,638	
当期経常増減額	△45,183	13,338	△58,521	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
損害金等収益	1	1	0	
経常外収益計	1	1	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	1	1	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△45,182	13,339	△58,521	
法人税、住民税及び事業税	14,000	14,000	0	
当期一般正味財産増減額	△59,182	△661	△58,521	
一般正味財産期首残高	187,779	186,894	885	
一般正味財産期末残高	128,597	186,233	△57,636	
II 指定正味財産増減の部				
① 受取補助金等	0	0	0	
受取補助金	0	0	0	
① 一般正味財産への振替額	0	0	0	
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	50,000	50,000	0	
指定正味財産期末残高	50,000	50,000	0	
III 正味財産期末残高	178,597	236,233	△57,636	

収支予算書内訳表(損益計算ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 等消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
①基本財産運用益							138		138
基本財産受取利息							138		138
②特定資産運用益				20		20	1		21
特定資産受取利息				20		20	1		21
③事業収益				459,268		459,268			459,268
駐車場事業収益				181,592		181,592			181,592
築地魚河岸事業収益				277,676		277,676			277,676
④受取補助金等	44,988	117,843	162,831	10,340	11,268	21,608	19,691		204,130
受取補助金	44,988	117,843	162,831	10,340	11,268	21,608	19,691		204,130
⑤雑収益				1,380		1,380	110		1,490
受取利息				41		41	110		151
雑収益				1,339		1,339			1,339
経常収益計	44,988	117,843	162,831	471,008	11,268	482,276	19,940	0	665,047
(2) 経常費用									
①事業費	47,632	117,843	165,475	513,547	11,268	524,815			690,290
役員報酬	1,882	1,882	3,764	1,882	1,882	3,764			7,528
給料手当	6,172	6,172	12,344	6,172	6,172	12,344			24,688
退職給付費用	97	97	194	97	97	194			388
福利厚生費	1,633	1,633	3,266	1,633	1,633	3,266			6,532
賞与引当金繰入額	556	556	1,112	556	556	1,112			2,224
旅費交通費	143		143						143
通信運搬費		22	22	449	172	621			643
減価償却費	1,194		1,194	5,854		5,854			7,048
消耗什器備品費				650		650			650
消耗品費	100	130	230	5,114	35	5,149			5,379
修繕費	1,546		1,546	9,085		9,085			10,631
印刷製本費		476	476	4,090	182	4,272			4,748
光熱水料費	343		343	44,531		44,531			44,874
賃借料				271,235	207	271,442			271,442
保険料				540		540			540
諸謝金					50	50			50
租税公課	239		239	13,829		13,829			14,068
支払負担金					95	95			95
支払助成金	30,001	93,993	123,994						123,994
委託費	3,726	12,882	16,608	147,579	187	147,766			164,374
貸倒損失				1		1			1
雑費				250		250			250

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 等消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
②管理費							19,940		19,940
役員報酬							1,886		1,886
給料手当							6,172		6,172
退職給付費用							99		99
福利厚生費							1,634		1,634
賞与引当金繰入額							559		559
会議費							21		21
旅費交通費							236		236
通信運搬費							480		480
消耗品費							1,379		1,379
賃借料							2,596		2,596
使用料							131		131
保険料							13		13
租税公課							349		349
支払負担金							459		459
委託費							3,776		3,776
雑費							150		150
経常費用計	47,632	117,843	165,475	513,547	11,268	524,815	19,940	0	710,230
当期経常増減額	△2,644	0	△2,644	△42,539	0	△42,539	0	0	△45,183
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
損害金等収益			0	1		1			1
経常外収益計	0	0	0	1	0	1	0	0	1
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	1	0	1	0	0	1
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△2,644	0	△2,644	△42,538	0	△42,538	0	0	△45,182
他会計振替額	2,644		2,644	△2,644		△2,644			0
税引前当期一般正味財産増減額	0	0	0	△45,182	0	△45,182	0	0	△45,182
法人税、住民税及び事業税				14,000		14,000			14,000
当期一般正味財産増減額	0	0	0	△59,182	0	△59,182	0	0	△59,182
一般正味財産期首残高	6,640	△196	6,444	181,390	△206	181,184	151	0	187,779
一般正味財産期末残高	6,640	△196	6,444	122,208	△206	122,002	151	0	128,597
II 指定正味財産増減の部									
①受取補助金等									
受取補助金									
①一般正味財産への振替額									
一般正味財産への振替額									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000
III 正味財産期末残高	6,640	△196	6,444	122,208	△206	122,002	50,151	0	178,597